



ВАШЕ ПРАВО

Информационное издание Усманского района
Липецкой области

АВГУСТ
2015
ВЫПУСК № 5 (5)

Здравствуйте, наши читатели! Мы вновь с вами, наши читатели и продолжаем информировать вас по вопросам касающимся каждого гражданина Российской Федерации.

Кто освобождается от оплаты земельного налога?

Земельный налог платят все, кто имеет земельные участки в собственности, на праве пользования (бессрочно) или владения (пожизненно). И граждане, и организации.

Предельная ставка этого налога определена в Налоговом кодексе, она составляет 0,3% от кадастровой стоимости, установленной для данного участка. Доходы от этого налога перечисляются в местные бюджеты, и муниципальным образованиям предоставляется возможность самостоятельно устанавливать ставку налога, не превышающую предельного значения. Кроме того, местные власти имеют право применять дифференцированные ставки для земельных участков с разными целями использования.



На практике в разных регионах реальная ставка земельного налога – от 0,1 до 0,3 %. И для многих владельцев участков, особенно пенсионеров, многодетных семей, малообеспеченных, выплата нескольких тысяч рублей в год становится тяжелым бременем. Поэтому часто граждане интересуются, кто по закону освобожден от обязанности платить земельные налоги. Придется разочаровать многих,

Льготное обложение по земельному налогу

потому что Налоговый кодекс освобождает от обязанности платить земельный налог только ряд организаций:

- организации, относящиеся к уголовно-исполнительному ведомству;
- собственники земель, занятых автомобильными дорогами;
- религиозные организации - только в отношении земель, используемых по прямому назначению и для благотворительности;
- организации инвалидов;
- организации, основной деятель-

ностью которых служит изготовление и реализация изделий традиционных художественных промыслов;

- организации-резиденты ОЭЗ – исключительно для участков, находящихся на территории этих особых экономических зон;
- управляющие компании в центре «Сколково»;
- судостроительные организации на территории особых экономических зон.

Из граждан же освобождение получают только физические лица,

принадлежащие к коренному населению Севера, Сибири и Дальнего Востока, если их земельные участки используются для поддержания традиционных промыслов данной народности или традиционного образа жизни. В общем, если вы – чукча-оленьевод, и используете свой участок для разведения северных оленей, то от земельного налога вы освобождаетесь.

Зато ряд граждан имеет право на налоговый вычет в 10000 рублей, который выражается в уменьше-

распространяется
бесплатно



Усманский филиал
Липецкого регионального
отделения

сегодня в номере

• **БАНКИ НАЧНУТ МАССОВО СПИСЫВАТЬ ДЕНЬГИ с должников по судебным решениям.**

• **ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ. Кто освобождается от его уплаты?**

• **Установлен ЕДИНЫЙ СРОК УПЛАТЫ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ.**

• **Возможно, с 2016 года ПОЛУЧИТЬ ЗВАНИЕ "Ветеран труда" БУДЕТ СЛОЖНЕЕ**

нии налогооблагаемой базы (кадастровой стоимости участка земли).

Данную льготу имеют:

1. герои СССР и России, полные кавалеры орденов Славы.
2. инвалиды I группы (и II группы, если она установлена ВТЭК до 1 января 2004 года)
3. инвалиды детства
4. ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны и других боевых действий
5. лица, имеющие право на получение соцподдержки в соответствии ФЗ "О соцзащите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС"..., пострадавшие от проведения ядерных испытаний, аварии Чернобыльской АЭС и др.

Путаница с льготным налогообложением возникает еще и потому, что пенсионеры освобождены законом от налога на имущество. А поскольку многие, владеющие дачными участками и садовыми домиками, не отделяют одно от другого, то они и считают, что могут не платить налог за дачу полностью, не разделяя налог на имущество и налог на землю.

Поэтому наиболее часто вопросы по льготам на земельный налог возникают именно у пенсионеров.

Но расстраиваться рано. Местным властям, которые и являются получателями доходов от данного налога, дано право устанавливать собственные дополнительные льготы по налогам на земельные участки, и даже полностью освобождать от них как организации, относящиеся к социально значимым, так и социально незащищенные категории граждан. Чтобы узнать точно сумму к оплате по земельному налогу, налоговую ставку и возможные льготы, есть 2 пути.

Можно обратиться в Налоговую инспекцию. Обычно информация по ставкам налогов и о наличии льготных категорий граждан расположена в открытом доступе на стендах. Можно также направить по адресу Налоговой инспекции письменный запрос.

Второй способ получить информацию – интернет-сайт ФНС. Иногда кажется, что земельный налог непомерно велик, например, он у вас выше, чем у соседей. Или наоборот, вам приходит уведомление с такой же суммой, как соседям, а ваш участок существенно хуже (расположен у дороги, заболочен, не имеет коммуникаций и т.п.). Что можно сделать, если вы категорически не хотите платить несправедливую сумму? Возможно ли изменить

ставку налога? Нет, она определяется местными властями. Но как мы помним, базой для расчета общей суммы земельного налога принимается записанная в кадастровом паспорте стоимость участка. Вот как раз ее-то вполне можно оспорить, если, по вашему мнению, она несправедливая. Для изменения кадастровой стоимости необходимо произвести независимую оценку и подать подтверждающие документы в комиссию по рассмотрению споров. В некоторых случаях для изменения кадастровой стоимости придется обращаться в суд.

Таким образом, Налоговым кодексом не освобождаются от налога на землю ни пенсионеры, ни малообеспеченные, ни другие группы граждан, но на муниципальном уровне вполне возможно установление льгот либо полное освобождение от обложения данного вида налогом некоторых категорий физических лиц.

На территории г.Усмани установлена налоговая ставка в размере 0,3 % от кадастровой стоимости земли (ст.2 Положения о земельном налоге на территории г.Усмани). Льготу имеют физлица в соответствии со ст.391 НК РФ. При подсчете сумма льготы составляет около 30 рублей. Всё.

Банки начнут массово списывать деньги с должников

В сотрудничестве с банками приставы собираются поставить на поток взыскание небольших долгов. К концу года минимум четыре крупных банка начнут принудительно списывать деньги со счетов должников. Что делать клиентам?

По типовому соглашению банков с ФССП схема взаимодействия следующая. Как только вступает в силу решение суда в отношении должника, приставы с помощью специального ПО направляют в банк запрос о наличии у него счетов. В запросе указаны данные должника (ФИО, год рождения, паспортные данные) и сумма его задолженности. Причем речь

идет не только о счетах, вкладах и картах, но и о металлических счетах, а также счетах ДЕПО (для учета ценных бумаг).

Если средств у должника хватает, банк указывает счета, на которых сумма достаточна для погашения задолженности. Получив данные, ФССП направляет в банк постановление об обращении взыскания, то есть о списании средств. В тексте этого постановления указаны счета должника, с которых банк должен снять деньги. Именно пристав, а не банк, выбирает счет для списания.

Таким образом могут быть списаны все виды административных долгов, к взысканию которых привлекают судебных приставов,

рассказывает партнер компании «Деловой фарватер» Сергей Варламов. Это может быть задолженность по кредитам, алиментам, налогам, долги по ЖКХ, штрафы за нарушение ПДД и т.д. Между совершением правонарушения и списанием средств со счета по решению суда может пройти как минимум шесть-восемь месяцев, говорит юрист организации «Юков и партнеры» Светлана Тарнопольская. По ее словам, несколько месяцев проходит до суда (человек получает уведомления о необходимости выплатить штраф), еще около трех месяцев занимает само судебное разбирательство, а через пару месяцев после этого банк

может получить постановление пристава на списание средств со счета. Если сумма на всех счетах должника меньше суммы долга, банк передает приставам номера всех счетов клиента с указанием остатка по каждому. А если на них вообще нет денег, банк начинает их отслеживать. И как только средства поступают, они списываются по постановлению пристава.

Есть несколько исключений. Например, по кредитной карте списание невозможно, утверждает пресс-служба Сбербанка в ответе на запрос РБК: насильно кредитовать должника банк не может. По закону об исполнительном производстве (ФЗ 229) не могут быть списаны со счета различные пособия, например за причинение вреда здоровью, потерю кормильца, рождение ребенка. А вот пенсии могут быть использованы для покрытия долга. Ограничений по сумме долга, которую банк может снять по просьбе приставов, нет. Однако запрещается изымать более 50% ежемесячного дохода, будь то пенсия или заработная плата.

К сожалению, следовать этим правилам банкам и приставам

удается далеко не всегда. Часто по ошибке банк снимает средства, которые не могут подлежать списанию, признает пресс-служба Сбербанка. «Это происходит из-за сложности, а порой и невозможности, определения вида средств», — сообщает она.

Что делать в такой ситуации? Если у вас списали средства по ошибке, в первую очередь нужно обратиться в банк, советует пресс-служба Сбербанка. Если это не помогло, надо выяснить, какое отделение УФССП отправило запрос, советует Варламов из «Делового фарватера». После этого необходимо обратиться в это отделение, узнать данные пристава и написать на его имя заявление в свободной форме о возврате денежных средств.

В заявлении, подчеркивает Варламов, необходимо ссылаться на статью 101 закона об исполнительном производстве, где указано, на какие виды средств не может быть обращено взыскание. Также стоит приложить документы, подтверждающие, что социальные выплаты действительно поступают на этот счет, добавил он. После этого служба приставов может признать ошибку и вернуть

средства. «Правда, срок, отведенный на принятие этого решения, неограничен», — предупреждает Варламов.

Впрочем, на практике дело до суда обычно не доходит. «Обращения, связанные со списанием средств материнского капитала или другого пособия в счет долга, к нам поступают, но редко», — рассказывает финансовый омбудсмен Павел Медведев. В большинстве случаев банк признает ошибку и возвращает средства на счет, говорит он.

Есть еще одна проблема — списание средств по несуществующему долгу. Порядок действий тот же. Причиной, скорее всего, окажется судебное решение, вынесенное заочно, говорит директор юридической компании «Базальт» Василий Неделько. Надо обратиться в отделение УФССП и потребовать копию этого решения. На обжалование заочного решения суда у вас есть семь дней после получения его копии независимо от того, когда было вынесено само решение, напоминает юрист.

Подробнее на РБК:

<http://top.rbc.ru/money/07/08/2015/55c4be68>

Установлен единый срок уплаты имущественных налогов



Осенью нас ожидают изменения в налоговой сфере. Они коснутся практически каждого. Теперь налог на недвижимость, земельные

участки и транспорт нужно будет уплатить до 1 октября, сообщает "ТВ Центр".

Это единый срок уплаты всех имущественных налогов физических лиц в Российской Федерации. Раньше сроки различались в зависимости от наименования налога и региона страны. Кроме того, изменится и величина налога на недвижимость. За квартиру или дом придется платить больше, чем раньше. Налог на недвижимость будет исчисляться не от инвентаризационной, а от кадастровой стоимости — близкой к рыночной. Однако предусмотрен льготный порядок перехода на эту систему. Полную сумму налога на недвижимость мы будем платить только в 2020 году.

"Со следующего года, т.е. начиная с 2016 года, за 2015 год налог на имущество физлиц будет уплачиваться — от кадастровой стоимости. Людей это очень сильно беспокоит, что налоги сильно поднимутся, для того, чтобы они сильно не беспокоились, заявил начальник отдела налогообложения имущества физических лиц УФНС по г. Москве Александр Меньков, каждый сейчас может посчитать свой налог, который он уплатит в будущем. На сайте налоговой службы разработан калькулятор для исчисления налога на имущество. Вам нужно лишь знать кадастровый номер своего объекта недвижимости, своей квартиры".

**ОБРАЩАЙТЕСЬ К НАМ,
КОНСУЛЬТАЦИИ БЕСПЛАТНО!**

Получить звание "Ветеран труда" будет сложнее



Необходимый для этого трудовой (страховой) стаж может быть увеличен до 20 лет для женщин и 25 - для мужчин.

Такие поправки в Федеральный закон от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ "О ветеранах" подготовил Минтруд в рамках законопроекта, направленного, как уточняется в пояснительной записке, "на совершенствование мер социальной поддержки граждан, исходя из обязанности соблюдения принципа адресности и нуждаемости". Сейчас этот законопроект проходит общественное обсуждение. По действующему законодательству, чтобы стать ветераном, в принципе, достаточно иметь такой же стаж, который необходим для назначения пенсии по старости или за выслугу лет.

Например, страховая пенсия по старости сейчас назначается, если у гражданина к моменту достижения пенсионного возраста страховой стаж составляет не менее 15 лет. "Однако указанная продолжительность страхового

стажа применяется исключительно для целей обеспечения пенсионных прав граждан и при этом не отражает продолжительную трудовую деятельность и трудовой вклад, достаточные для присвоения звания "Ветеран труда", уточняют в Минтруде. Правда, в разных регионах местные власти утвердили разные порядки и требования для получения "ветеранства", и такие расхождения вызывают массу вопросов у граждан.

В Минтруде "РГ" пояснили, что подход к получению звания должен быть единым. "Предлагаемые изменения не затронут права тех граждан, чьи пенсионные права сформировались до вступления в силу федерального закона "О трудовых пенсиях в РФ", принятого в 2001 году, то есть до введения понятия "страховой стаж", - уточняют в министерстве. - Ведь при подсчете стажа учитываются все периоды работы в течение всей трудовой биографии гражданина". Тем не менее, круг имеющих право на это звание может серьезно уменьшиться. Потому что, согласно предлагаемому законопроекту, в него не попадут граждане, награжденные не федеральными, а только ведомственными знаками отличия в труде. Таких знаков принято очень много - это и медали, и почетные знаки, всевозможные грамоты, дипломы, благодарности. В

среднем одно министерство или ведомство имеет до 20 наименований собственных знаков отличия. Условия для их предоставления разные и по стажу, и по трудовым заслугам. Словом, далеко не все они равноценны и отражают реальный трудовой вклад гражданина. "Кроме того, в большинстве случаев "ведомственную принадлежность", приходится доказывать в судебном порядке", - отмечают в Минтруде. Именно поэтому авторы законопроекта и предложили исключить ведомственные награды из оснований, дающих право на получение "ветеранства".

Есть еще одно "но". Это экономическая целесообразность. Понятно, что звание "Ветеран труда" дает право на некоторые материальные преференции, и компенсируются льготы за счет дополнительных бюджетных трат. Но поскольку ведомства утверждают свои знаки самостоятельно, без участия органов власти, то реальная нагрузка на региональные бюджеты не просчитывается. "Бюджетные возможности субъекта Российской Федерации не учитываются, как и реальная нуждаемость отдельных категорий граждан в указанных мерах, - отмечают в Минтруде. - Такой подход не согласуется с принципом самостоятельности региональных бюджетов".

АВГУСТ
2015
ВЫПУСК № 5 (5)

Мы расположены:
г.Усмань, ул.В.Вельяминова, д.45
здание Дома Быта
2 или 3 этаж, офис 7
Часы работы:
Пн-Пт с 08:00 до 17:00
Сб. с 08:00 до 15:00.
тел: 8 909 222 55 44
тел. 8 900 600 65 20
e-mail: v.pravo2011@yandex.ru
наш сайт: www.vp48.ru

НАШИ УСЛУГИ: СОСТАВЛЕНИЕ ИСКОВ И ЖАЛОБ; ОФОРМЛЕНИЕ НАСЛЕДСТВА; ПРИВАТИЗАЦИЯ; МЕЖЕВАНИЕ; ПОДГОТОВКА ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ, ДАРЕНИЯ; СОЗДАНИЕ И ЛИКВИДАЦИЯ ООО и ИП, ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ; ВОЗВРАТ НДФЛ.

УСЛУГИ КРЕДИТНЫХ ЮРИСТОВ. ВОЗВРАТ НЕЗАКОННО НАЧИСЛЕННЫХ ПЕНЕЙ, ШТРАФОВ, КОМИССИЙ И СТРАХОВОК.

Уважаемые жители Усманского района и гости нашего города, по всем интересующим вас юридическим вопросам обращайтесь к нам.
Сотрудники ООО "ВАШЕ ПРАВО" - это высококвалифицированные специалисты, являющиеся членами Ассоциации юристов России (АЮР). Обращайтесь и получайте **БЕСПЛАТНУЮ ЮРИДИЧЕСКУЮ ПОМОЩЬ** в соответствии с регламентом АЮР.
ЗВОНИТЕ И ЗАХОДИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!